بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان خصوصی سازی

شماره ۱۰۴۳۱
تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
پیوست

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی‌سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **بنگاه و دارایی‌های متعلق به دولت** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات بنگاه و دارایی های قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	عنوان	نشانی	مساحت (مترمربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلت تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
			عرصه	اعیان			درصد حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)		
۱	سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار طالقانی- نبش خیابان معراج - مجتمع پشتیبانی امور دام کشور	۲۷،۲۱۶/۸	۵،۷۵۶/۶۳	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰	۴	۶	۱۴۰۵/۰۸/۰۹	۱۴۰۵/۰۸/۱۰
۲	جایگاه سوخت دامپزشکی تهران	تهران-بزرگراه یادگار امام به سمت جنوب، مسیرکندرو، بعد از تقاطع دامپزشکی	۲۲۳۹/۶۷	-	۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۳	زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه	ارومیه ، بلوار شهدا ، نرسیده به سه راه دخانیات ، پشت جایگاه پمپ بنزین	۴۹۴/۸۱	-	۲۸۰،۱۴۵،۵۰۰،۰۰۰	۸،۴۰۴،۳۶۵،۰۰۰	کلاً نقد				
۴	هشت واحد آپارتمان مسکونی (خانه سازمانی) مشهد	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳	مطابق گزارش ارزیابی		۴۱۶،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۴۸۷،۸۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۵	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد یک شرقی	-	۸۳/۷۱	۵۰،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۱۹،۲۰۰،۰۰۰	کلاً نقد				
۶	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد یک غربی	-	۹۸/۶۶	۵۹،۰۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱,۷۷۱,۲۰۰,۰۰۰	کلاً نقد				
۷	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد دو شرقی	-	۸۳/۷۱	۴۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد				
۸	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد دو غربی	-	۹۸/۶۶	۵۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد				
۹	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد سه شرقی	-	۸۳/۷۱	۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد				
۱۰	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد سه غربی	-	۹۸/۶۶	۵۴،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱,۶۴۵,۲۰۰,۰۰۰	کلاً نقد				
۱۱	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد چهار شرقی	-	۸۳/۷۱	۴۴،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱,۳۳۱,۴۰۰,۰۰۰	کلاً نقد				
۱۲	آپارتمان مسکونی	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳- واحد چهار غربی	-	۹۸/۶۶	۵۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۲,۸۰۰,۰۰۰	کلاً نقد				
۱۳	میدان دام محمد آباد اصفهان	اصفهان، ابتدای جاده شیراز، جنب پل راه آهن و شماره گذاری، خیابان شهرک صنعتی، بعد از پادگان سپاه	۱،۰۷۲،۶۱۰	مطابق گزارش ارزیابی	۳۸،۵۹۶،۶۶۶،۳۶۵،۰۰۰	۱،۱۵۷،۸۹۹،۹۹۰،۹۵۰	۲۰ درصد نقد ۳۰ درصد حصه اقساطی ۴ ماه پس از انعقاد قرارداد و مابقی در دو قسط ۶ ماهه (یکساله)				

انتشار خلاصه آگهی در روزنامه‌های شرق و مردم سالاری –نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

۴-۱۴۰۵۰۷۱۳

ب) شرایط عمومی معامله:

۱- نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد و مهلت پرداخت حصه نقدی و یا کل بهای معامله در معاملات نقدی به مدت ۲۰ روز کاری می‌باشد.

۲- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع المعامله نبوده و مشمول ماده (۲٤) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (٤٤) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰٤/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی‌باشند.

۳- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (٦) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.

٤- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقده، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.

۵- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.

٦- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.

۷- خریداران مکلف به رعایت مواد (٤٤)، (٤٥) و (٤٦) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (٤٤) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (٤۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتی که انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (٤٤) تا (٤۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ٦۱ قانون) را نخواهد داشت.

۸- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۹- خریدار متعهد می‌گردد حسب شمولیت، برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۱۰- مطابق تبصره (٤) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (٤٤) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۱۱- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۱۲- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۳- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذارشده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۱٤- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی‌سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۵- متقاضیان می‌توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن ۸۳۳۳۹۵۲۲-۰۲۱)

۱٦- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترس است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
- شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها
- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

سردخانه مخروبه و ١٤ باب ساختمان متعلق به سردخانه:

۱) بر اساس سند مالکیت مساحت کل عرصه ۳۲.۵۱۰ مترمربع می باشد که ۲٤۹/۸۵ مترمربع آن موات اعلام گردیده و سند مالکیت آن به نام سازمان مسکن و شهر سازی استان هرمزگان صادر شده و ۵،۰٤۳/۳۰ مترمربع آن نیز طبق توافقنامه فیمابین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام؛ در مسیر اصلاحات شهرداری قرار گرفته که در قبال آن ۳۰۰ متر مربع امتیاز تجاری به شرکت یاد شده تخصیص یافته لذا پس از کسر مساحت زمین های موات و میزان قرار گرفته در مسیر اصلاحات شهرداری، عرصه به مساحت ۲۷،۲۱٦/۷۵ متر مربع توسط کارشناسان رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۲) با توجه به تفاهم فیمابین شهرداری بندرعباس و شرکت پشتیبانی امور دام کشور، ارزش امتیاز ۳۰۰ مترمربع تجاری در کل ارزش ملک لحاظ شده است.

۳) بنگاه مزبور فاقد انشعاب گاز و امتیاز تلفن می باشد.

٤) براساس گزارش کارشناسان رسمی در زمان بازدید بنگاه مزبور متروکه و مخروبه بوده و صرفا تعداد ۱۳ باب منازل مسکونی و یک باب مهمانسرا توسط پرسنل امور دام استان مورد استفاده قرار می‌گیرد .

۵) مسئولیت تخلیه منازل مسکونی واقع در بنگاه مزبور بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام می‌باشد.

٦) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

جایگاه سوخت دامپزشکی تهران:

۱) بر اساس نامه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران ، اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران طی نامه ای اعلام نموده ، یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۰٤ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی رودکی تهران به مساحت ۵۳۰٤ متر مربع موات بوده و مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان آن به نام اداره کل زمین شهری تهران به نمایندگی دولت جمهوری اسلامی ایران ثبت گردیده است و مطابق نامه مذکور در قسمت تذکر ذکر گردیده بازداشت موقت سری دفتر ۱۰۱۱۰۰۰، صرفا مربوط به بند (ز) سال ۱۳۳۷ می باشد.

۲) براساس نامه شرکت ملی پالایش و پخش فرآوردهای نفتی ایران، ستاد اجرایی فرمان امام مدعی مالکیت بر عرصه جایگاه مذکور می باشد.

۳) مطابق صورت جلسات تحویل زمین بخشی از اراضی پلاک مذکور توسط شهرداری تهران جهت احداث جایگاه سوخت به شرکت ملی گاز مایع ایران تحویل گردیده و متعاقباً محل مذکور برای احداث و بهره برداری جایگاه عرضه سوخت مورد استفاده قرار گرفته است. بر اساس توافق نامه فی مابین شهرداری تهران و وزارت نفت که در اجرای بند «ب» تبصره ۱۲ قانون برنامه دوم توسعه منعقد گردیده اراضی مورد نیاز جهت احداث جایگاه‌های عرضه سوخت توسط شهرداری تهران در اختیار وزارت نفت قرار گرفته است که زمین مورد بحث نیز در چارچوب همین توافق نامه واگذار شده است.

٤) مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان، براساس صورتجلسه تحویل زمین فی مابین شهرداری تهران و شرکت ملی گاز مایع مساحت عرصه جایگاه معادل مساحت ۱۲۰۰ مترمربع می باشد لیکن بر اساس نقشه برداری انجام شده توسط کارشناس رسمی در رشته امور ثبتی و نقشه برداری مساحت وضع موجود آن ۲،۲۳۹/٦۷ متر مربع می باشد، لذا عرصه جایگاه براساس مساحت موجود آن مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۵) هرگونه بدهی بنگاه مربوط به قبل از واگذاری، برعهده شرکت مادرتخصصی می باشد .

٦) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده خریدار می‌باشد.

۷) هزینه نقل و انتقال سند مالکیت بر عهده خریدارمی باشد.

۸) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراستی، HSE ، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.

۹) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

۱۰) شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران موظف است نسبت به انجام پیگیری های لازم برای دریافت سند و انتقال آن به خریدار اقدام نماید.

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان خصوصی سازی

شماره ۱۰۴۳۱
تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
پیوست

زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه:

۱) سند مشاع بنام شرکت ملی نفت ایران به مساحت ۲۵،۵۷۲/۵۰ متر مربع است و طبق نظر کارشناس رسمی زمین مورد ارزیابی به مساحت ٤٩٤.٨١ متر مربع دارای اعیان شامل جدول گذاری و بتن‌ریزی محوطه جایگاه است.

۲) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار، بر عهده خریدار می‌باشد.

۳) شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران، مکلف است همکاری لازم را با خریدار، برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد (ردیف‌های ٤ الی ۱۲):

۱) آپارتمان‌ها دارای سند مالکیت تک برگ میباشند.

۲) بلوک مسکونی در چهار طبقه بالای زیرزمین شامل ۸ واحد مسکونی (دارای انباری و تراس)، بدون آسانسور با قدمت بیش از ۳۰ سال می باشد.

۳) در طبقه‌ی زیر زمین علاوه بر ۸ انباری اختصاصی؛ دارای یک انباری مشاع به متراژ ۱٦/۳۰ متر مربع می باشد.

٤) انشعاب آب و گاز واحدها مشترک و انشعاب برق آنها مستقل و یک انشعاب برق مشاع دارند.

٥) اولویت با واگذاری واحدها به صورت یکجا می باشد.

میدان دام محمد آباد اصفهان

۱) بر اساس نقشه برداری صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته نقشه برداری و گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی مساحت کل تحت تصرف شرکت به میزان ۱،۰۷۲،٦۱۰ مترمربع بوده شامل پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۲۷ به مساحت ۵۰۷،۵۱۰ مترمربع دارای سند مالکیت شش دانگ به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور با کاربری زراعی -باغ بوده و پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۲ به مساحت ٥٦٥،۱۰۰ مترمربع فاقد سند مالکیت به نام شرکت مزبور بوده که براساس گزارش کارشناس ثبتی مطابق با سند انتقال ٦۱٤۱۰ مورخ ۱۳٦۹/۱۲/۱٦ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۲ اصفهان، تمامی ٥٤/۷۳ هکتار از نود و یک هکتار و هشتصد متر مربع از ۲٦۰ هکتار از ۲۲۰۰ هکتار اراضی پلاک ۲۱۸۲/۲ بخش شش ثبت اصفهان از طرف اداره دامپروری استان اصفهان به اداره کل کشاورزی استان اصفهان صلح حقوق گردیده است، بنابراین با توجه به شرایط مزبور عرصه بنگاه مزبور توسط کارشناسان رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۲) براساس گزارش کارشناس رسمی در رشته نقشه برداری و مطابق با گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی از اراضی دارای سند به پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۲۷ ، میزان ۲۵۵,۰۵۲ متر مربع مستثنیات و ۲۵۲,٤۵۸ متر مربع اراضی ملی و در قسمت فاقد سند به پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۲ میزان ۵۵۸,٦۳۵ متر مربع مستثنیات و ٦،٤٦٥ متر مربع اراضی ملی می باشد لذا برای آن بخش از اراضی ملی فاقد سند صرفاً حق بهره برداری و حق انتفاع از عرصه توسط کارشناس رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۳) مطابق نامه شرکت پشتیبانی امور دام کشور مالکیت زمین در اختیار شرکت میزان ۵۰۷،۵۱۰ مترمربع بوده و مابقی عرصه به نام دامپروری سابق که بنگاه مذکور قبل از انقلاب به سازمان دامپروری تغییر نام و در سال ۷۱ منحل و وظایف آن به سازمان جهاد سازندگی وقت منتقل گردیده است.

٤) مطابق نامه استانداری اصفهان اراضی میدان دام محمدآباد در حریم بهارستان و در پهنه کشاورزی و باغات و در مجاورت پهنه صنعتی قرار دارد.

٥) هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.

٦) بر اساس محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (٥) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول این دارائی، موسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده موارد یاد شده را نخواهند داشت.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:

الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا IR ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی‌سازی*

ب) ضمانت‌نامه بانکی

عنوان	مبلغ سپرده شرکت درمزایده	شناسه واریز
سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۶۷۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
جایگاه سوخت دامپزشکی تهران	۱۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵۲۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه	۸،۴۰۴،۳۶۵،۰۰۰	۹۸۳۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
هشت واحد آپارتمان مسکونی (خانه سازمانی) مشهد	۱۲،۴۸۷،۸۰۰،۰۰۰	۹۴۱۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد یک شرقی	۱,۵۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۰۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد یک غربی	۱,۷۷۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۱۲۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد دو شرقی	۱,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۸۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد دو غربی	۱,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۰۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد سه شرقی	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۶۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد سه غربی	۱,۶۴۵,۲۰۰,۰۰۰	۹۹۸۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد چهار شرقی	۱,۳۳۱,۴۰۰,۰۰۰	۹۳۸۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
آپارتمان مسکونی- واحد چهار غربی	۱,۵۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۱۳۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
میدان دام محمد آباد اصفهان	۱،۱۵۷،۸۹۹،۹۹۰،۹۵۰	۹۵۵۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبالغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می‌شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی‌پذیرد.

* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود.

۲- نحوه ارائه پاکت‌های مزایده : متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ به اداره کل حراست سازمان خصوصی‌سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.

پاکت (الف) شامل : مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی) به همراه فرم مشخصات متقاضی.

پاکت (ج) شامل : «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- **محل دریافت اسناد مزایده :**

متقاضیان می‌توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، بخش آگهی‌های عرضه و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) – فاز یک – خیابان ایران زمین – خیابان مهستان – پلاک ۱۵- طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

٤- **زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:**

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰روز یکشنبه مورخ ۱٤۰۵/۰۸/۱۰ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان‌پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.